

# N4C

**דירת 3 חדרים**  
 67 מ"ר | 4 מ"ר מרפסת

**מפרי הפרויקט האיכותי כולל את כל מה שצריך בניין מגורים מודרני בלב העיר:**

בניין 9 | קומות, כולל קומת הקרקע והגג ביצוב אורכי-מריש ייחודי | לובי כניסה מפואר ומעוצב הכולל חדר דיירים פתוח | תנין חת קרקעי מרווח (ללא מכפיל תניה) | חכולל שער/מחסום כניסה חשמלי אשר ניתן לפתוחה בהפעלה סלולרית | מערכות מבייין (רודר) שמש, גנריות) על גג הבניין | גניפור הידוד הטרמי והאקוסטי | שתי מעליות משוכללות ומפוארות ל-6 נוסעים כל אחת | אינטרקום בעל מסך סלולריות צבעוני בכניסה הראשית | פיתוח טיבטי עשיר ושטחי גינון ירוקים | חדר עגלות ואופניים מרווח | בניה ירוקה על פי תקן 5281 | גנריות לגיבוי בשטחים הצביריים | ידרות | בסלון במטבח ובחדרי השינה ריצוף גרניט פורצלן במגוון רגמים עשיר, אופציה לפרקש בטוויסט ההורים | דלת כניסה מעוצבת ובשיחותיה | חלונות ותריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד וחדרים "ריסרבים") | דלתות פנים מעוצבות ויוקרות | חשמל חלת פאר | 3\*25 | אביזרי חשמל איכותיים מסדרת יוקרות | מפסק תאורה כפול בטוויסט הורים | מיזוג מים מרכזי | מערכת חימום מים סולאריים | מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום משולב עם זכוכית | משבח | ספקי ארונות מטבח מהמובילים בענף | גוף הארונות מעץ סנדוויץ' | פרזל בדיסקה בשקיה | משחה אבן קזיר במגוון רגמים יוקרתיים | כירי משבח בהתקנה שיטחה | אריחי חופי במגוון עשיר | חדר ידועה ושירותיים | אסלות תליות ומכלי הדחה סמויים | אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי | בריז מסוצב ויוקרתיים | ארון אינטגרלי כולל מראה וכיוו בחדר רחצה ראשי

נחמיה 2-4

